

IFPAN > DA 35 ANNI LA FORMAZIONE DI ECCELLENZA CHE TRASFORMA DIPLOMATI E LAUREATI IN ESPERTI ASSISTENTI NOTARILI

# «È un lavoro stabile, serio, concreto e richiesto»

«**Q**uello dell'assistente notarile è un lavoro stabile, serio, concreto e molto richiesto, ma poco conosciuto. E ciò che non si conosce, naturalmente, non si cerca». Giuseppe Mannarino, fondatore dell'Istituto IFPAN, sintetizza così un paradosso: da un lato migliaia di studi notarili alla ricerca di personale qualificato, dall'altro candidati che si affacciano al mondo del lavoro senza sapere che esiste un ruolo altamente specializzato e con concrete prospettive occupazionali. Secondo Mannarino, esiste spesso un'erronea sovrapposizione tra questa specializzazione e le mansioni di supporto operativo degli studi legali. «Ma non è così. L'assistente notarile non svolge un'attività meramente amministrativa: segue la pratica, cura l'istruttoria, prepara gli atti e svolge tutte le ricerche necessarie a seconda della tipologia». La casistica è ampia e articolata: compravendite immobiliari, mutui, costituzioni societarie, successioni. Un lavoro tutt'altro che ripetitivo, che richiede competenze giuridiche, tecnico-pratiche e informatiche.

## UN SETTORE AVANZATO

Non a caso, il settore notarile italiano è tra i più avanzati sotto il profilo tecnologico. «Il Notariato italiano ha adottato l'informatizzazione da lungo tempo, consolidando un modello d'eccellenza le cui procedure sono oggi studiate a livello internazionale». In questo contesto, chi lavora in uno studio notarile deve padroneggiare software specifici e procedure digitali, comprese quelle di comunicazione con la Pubblica Amministrazione.

## L'ISTITUTO

È proprio per rispondere a questa domanda di competenze che, nel 1991, Mannarino - sistemista e programmatore con una lunga esperienza nell'informatizzazione degli studi notarili - insieme alla notaia Elvira Bellelli ha fondato IFPAN, dando vita alla prima realtà formativa in Italia dedicata esclusivamente alla figura dell'assistente notarile. L'idea, allora innovativa, era semplice: superare l'approccio teorico e riprodurre in aula la realtà quotidiana dello studio, dalla pre-stipula alla stipula fino alla fase successiva. Da oltre trent'anni l'Istituto porta avanti questa missione con coerenza. Facendo una cosa sola, e molto bene: «Formare Assistenti Notarili». Non figure generiche, ma professionisti in grado di entrare in

**Il fondatore Mannarino: «È un lavoro che richiede molte competenze anche in campo informatico»**



studio ed essere operativi fin dal primo giorno, conoscendo il linguaggio degli atti, le procedure e le responsabilità del ruolo.

## OFFERTA FORMATIVA

Il cuore dell'offerta formativa è un corso intensivo di 120 ore, articolato in quattro moduli settimanali. Si parte dalle basi organizzative dello studio e dalla gestione dei repertori, per poi affrontare l'area immobiliare - con lettura delle visure e applicazione delle agevolazioni fiscali - e quella socie-

taria, che include anche l'utilizzo dei portali della Camera di Commercio. L'ultimo modulo è dedicato alla pratica: fatturazione, contabilità, gestione di atti complessi e successioni, con esercitazioni su software professionali come NOTAIO-NEXT. «Non è teoria», precisa Mannarino. «Simuliamo l'attività reale degli studi, lavorando su atti notarili veri, opportunamente anonimizzati per la privacy». Un approccio definito «metodo dei casi», che mette l'allievo di fronte a situazioni concrete. A rendere l'esperienza ancora più

aderente alla realtà è l'utilizzo degli stessi software impiegati negli studi notarili, accessibili anche da remoto grazie a macchine virtuali dedicate: una soluzione che consente agli studenti online di lavorare come se fossero in aula, sotto la supervisione dei docenti. Il corpo docente è composto da notai in esercizio e professionisti con decenni di esperienza, in grado di coniugare competenze tecniche e capacità didattiche. Tra questi, Rosalba Bianchi, professionista che dal 1986 ha dedicato la propria carriera al settore, costruendo un'expertise rara e riconosciuta in materia di pratiche notarili. Decenni di esperienza sul campo ne fanno oggi una delle figure più preparate e affidabili del panorama professionale, capace di orientarsi con sicurezza anche nelle situazioni più complesse. E lo stesso Mannarino, che guida la formazione informatica avanzata, oggi sempre più centrale anche alla luce dell'evoluzione verso sistemi in cloud e applicazioni di intelligenza artificiale negli studi notarili.

## NUMERI

I numeri confermano la solidità del modello: oltre 3.300 allievi formati e una rete di più di 3.000 studi notarili su tutto il territorio nazionale. «Oltre la metà dei notai italiani ha assunto personale formato da IFPAN». Un risultato che si lega anche all'attività

**Entro un mese dal termine del corso, si registra oltre l'80% di colloqui di lavoro**

di placement: l'Istituto affianca gli allievi nella revisione del curriculum, nella simulazione dei colloqui e nell'incontro diretto con le richieste degli studi. L'esito è significativo: oltre l'80% degli allievi affronta colloqui con Studi Notarili entro un mese dalla fine del percorso. Un risultato che dimostra l'opportunità concreta di entrare in questo prestigioso settore professionale. Il contesto occupazionale, del resto, è favorevole. In Italia operano più di cinquemila notai, che danno lavoro a oltre quarantamila persone. Il turnover, stimato intorno al 4-5% annuo, genera circa duemila nuove opportunità ogni anno, anche in virtù di un ricambio generazionale in atto. «Una parte degli assistenti oggi ha tra i 60 e i 65 anni: questo apre spazi importanti per i giovani», osserva Mannarino.

## UNICUM

A distinguere ulteriormente l'Istituto è l'accreditamento del Consiglio Nazionale del Notariato per il rilascio dei crediti formativi professionali ai Notai. Un attestato che certifica la qualità dell'offerta e il legame diretto con le esigenze della categoria. IFPAN, infatti, non si ferma alla formazione iniziale. L'istituto supporta anche chi già lavora in uno Studio Notarile e vuole crescere professionalmente, con un'attenzione particolare ai giovani Notai vincitori di concorso che avvertono la necessità di rafforzare la propria preparazione pratico-applicativa e organizzare il proprio Studio con metodo e consapevolezza. Un ecosistema completo, capace di accompagnare il professionista lungo tutto il percorso di carriera. «Prepariamo un centinaio di persone l'anno», conclude Mannarino. «Molte di loro sono già richieste dagli studi prima ancora di terminare il corso». Un risultato che sintetizza con efficacia il valore reale di una formazione specialistica pensata per una professione così poco conosciuta, il mondo notarile presidia ogni giorno atti fondamentali per cittadini e imprese: dalla circolazione degli immobili alla vita societaria, dalle successioni alle garanzie patrimoniali. Operare in un settore dove ogni dettaglio garantisce sicurezza giuridica, la preparazione non è un accessorio, ma la colonna portante di uno Studio d'eccellenza.

**Per informazioni:**  
[www.ifpan.it](http://www.ifpan.it)  
[istituto@ifpan.it](mailto:istituto@ifpan.it)

